

IMU – Imposta Municipale Propria

- Riferimenti normativi

- Soggetti passivi (chi paga?)

- Agevolazioni

- Esenzioni

- Esempi

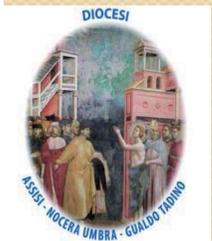
- Mod. dichiarazione



IMU – Imposta Municipale Propria

Riferimenti normativi

- Art. 7 c.1, Art. 8, Art. 9, Art. 14 - D.Leg. 23/2011
- Art. 13 – D.Leg. 201/2011
- Legge n.214 del 22/12/2011



IMU – Imposta Municipale Propria

Soggetti passivi (chi deve pagare l'IMU)

Proprietari degli immobili

Titolari di diritto reale



IMU – Imposta Municipale Propria

Normativa di settore

Regola generale

Chi possiede immobili
paga l'IMU

Eccezioni

Agevolazioni

Esenzioni



IMU – Imposta Municipale Propria

Agevolazioni

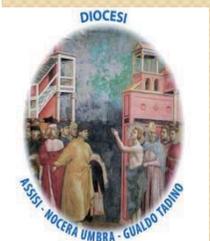
Riduzione al 50% dell'imposta



Immobili dichiarati inagibili



Immobili di interesse storico artistico



IMU – Imposta Municipale Propria

Esenzioni

Fabbricati classificati nelle categorie catastali da E/1 a E/9

Terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina

Immobili utilizzati dai soggetti di cui all'articolo 87 ora 73], comma I, lettera c), del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, e successive modificazioni, destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché delle attività di cui all'articolo 16, lettera a), della legge 20 maggio 1985, n. 222

Edifici di culto e pertinenze (case canoniche, uffici parrocchiali, etc.)



IMU – Imposta Municipale Propria

FONDAMENTALE

PER POTER USUFRUIRE DELLE ESENZIONI E' NECESSARIO CHE IL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE (o titolare di un diritto reale) E IL GESTORE DELL'IMMOBILE STESSO COINCIDANO



=



IMU – Imposta Municipale Propria

ESEMPI

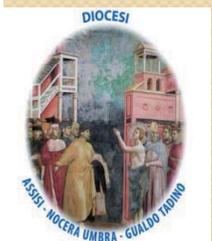
SITUAZIONE	PAGA IMU ?
CASA CANONICA ABITATA DAL PARROCO	NO
UFFICIO PARROCCHIALE	NO
SALA PARROCCHIALE	NO
AULE DI CATECHISMO	NO
APPARTAMENTI PARROCCHIALI ABITATI DA SACERDOTI (Es. Vice-Parroco), O DA SUORE, CHE SVOLGONO UN SERVIZIO PER LA PARROCCHIA	NO



IMU – Imposta Municipale Propria

ESEMPI

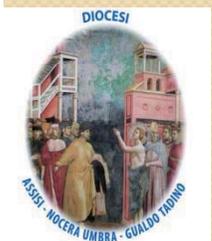
SITUAZIONE	PAGA IMU ?
CASA CANONICA DISABITATA	SI
CASA CANONICA INAGIBILE	SI 50 %
CASA CANONICA NON ABITATA MA UTILIZZATA ANCHE SOLO UNA VOLTA ALLA SETTIMANA PER SCOPI PASTORALI (<u>dimostrare</u>)	NO
ORATORIO GESTITO DALLA PARROCCHIA	NO
ORATORIO GESTITO DA ALTRO ENTE CON CONTRATTO DI COMODATO D'USO	SI



IMU – Imposta Municipale Propria

ESEMPI

SITUAZIONE	PAGA IMU ?
ORATORIO GESTITO DA ALTRO ENTE SENZA FINI DI LUCRO CON USUFRUTTO O DIRITTO DI SUPERFICIE	NO
GARAGE DELLA CASA CANONICA UTILIZZATO DAL PARROCO	NO
GARAGE DELLA CASA CANONICA UTILIZZATO DA ALTRI	SI
MAGAZZINO/FONDO UTILIZZATO PER DEPOSITARE MATERIALI DELLA CHIESA E/O DELLA CASA CANONICA E/O DEGLI UFFICI PARROCCHIALI	NO



IMU – Imposta Municipale Propria

ESEMPI

SITUAZIONE

PAGA IMU ?

CASE DI RIPOSO, CASE DI ACCOGLIENZA, MENSE PER POVERI, SCUOLE, CINEMA, TEATRI E MUSEI GESTITI DALLA PARROCCHIA CON MODALITA' NON COMMERCIALI

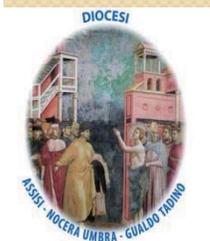
NO

CASE DI RIPOSO, CASE DI ACCOGLIENZA, MENSE PER POVERI, SCUOLE, CINEMA, TEATRI E MUSEI GESTITI DA ALTRO ENTE NON COMMERCIALE, CON COMODATO D'USO, CON MODALITA' NON COMMERCIALI

SI

CASE DI RIPOSO, CASE DI ACCOGLIENZA, MENSE PER POVERI, SCUOLE, CINEMA, TEATRI E MUSEI GESTITI DA ALTRO ENTE NON COMMERCIALE, CON USUFRUTTO O DIRITTO DI SUPERFICIE, CON MODALITA' NON COMMERCIALI

NO



IMU – Imposta Municipale Propria

ESEMPI

SITUAZIONE	PAGA IMU ?
TERRENI AGRICOLI IN ZONA MONTANA E COLLINARE	NO
TERRENI AGRICOLI IN ZONA NON MONTANA E/O COLLINARE	SI
TERRENI EDIFICABILI	SI
IN GENERALE TUTTI GLI IMMOBILI CHE PRODUCONO REDDITO	SI

